



*Asesorías y Tutorías para la Investigación Científica en la Educación Puig-Salabarría S.C.  
José María Pino Suárez 400-2 esq a Lerdo de Tejada, Toluca, Estado de México. 7223898475*

RFC: AT1120618V12

**Revista Dilemas Contemporáneos: Educación, Política y Valores.**

<http://www.dilemascontemporaneoseduccionpoliticayvalores.com/>

**Año: XI      Número: 2      Artículo no.:63      Período: 1 de enero al 30 de abril del 2024**

**TÍTULO:** Proceso de regularización de propiedades en el municipio de Quevedo, Ecuador.

**AUTORES:**

1. Máster. Geoconda del Rocío García Sánchez.
2. Abg. Marcela Anarcaly Zambrano Olvera.
3. Máster. Juan Carlos Arandía Zambrano.
4. Est. Angélica Narcisa Fernández Aguilar.

**RESUMEN:** El Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Quevedo ha promulgado una Ordenanza con el fin de legalizar propiedades sin títulos en la zona urbana y las cabeceras parroquiales rurales, siempre que cumplan con requisitos como una posesión pacífica de al menos 10 años. La Ordenanza también permite la adquisición de bienes municipales llamados "mostrencos" a través de la presentación de documentos específicos, en apoyo a los ciudadanos. La Universidad Regional Autónoma de los Andes, extensión Quevedo, colabora proporcionando apoyo legal para la ejecución de este proyecto de vinculación con la sociedad, ejemplificando la colaboración entre la universidad y el gobierno local en beneficio de la comunidad.

**PALABRAS CLAVES:** municipio de Quevedo, zona urbana, ordenanzas, parroquias rurales.

**TITLE:** Property regularization process in the municipality of Quevedo, Ecuador.

**AUTHORS:**

1. Master. Geoconda del Rocío García Sánchez.
2. Atty. Marcela Anarcaly Zambrano Olvera.
3. Master. Juan Carlos Arandía Zambrano.

4. Stud. Angélica Narcisa Fernández Aguilar.

**ABSTRACT:** The Decentralized Autonomous Government of Canton Quevedo has enacted an Ordinance in order to legalize untitled properties in the urban area and rural parish headwaters, provided they meet requirements such as peaceful possession of at least 10 years. The Ordinance also allows the acquisition of municipal properties called "mostrencos" through the presentation of specific documents, in support of citizens. The Universidad Regional Autónoma de los Andes, Quevedo extension, collaborates by providing legal support for the execution of this project of linkage with society, exemplifying the collaboration between the university and the local government for the benefit of the community.

**KEY WORDS:** municipality of Quevedo, urban area, ordinances, rural parishes.

## **INTRODUCCIÓN.**

El departamento de Legalización del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Quevedo, ante la necesidad de legalizar los bienes inmuebles que no poseen un título de dominio, ha emprendido la tarea de levantar información sobre las personas que se encuentran en asentamientos en el Cantón Quevedo, siendo una acción bastante compleja convirtiéndose en un problema que no se ha podido solventar hasta la actualidad.

Tomándose como base el Convenio de cooperación con UNIANDES y ante la necesidad de solucionar la Legalización de Predios Urbanos y Rurales que se encuentran bajo Tenencia de sus posesionarios y que son propiedad Municipal, se coordina con el departamento de Vinculación para generar un proyecto que permita solucionar el índice de terrenos no legalizados; por ello, el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Quevedo inicia la Legalización de predios (Robles, et al., 2019) en articulación con lo establecido en el Objetivo 5 del Plan de Creación de Oportunidades 2021-2025 (Secretaría Nacional de Planificación, 2021), en donde se determina el acceso a una

vivienda digna, que empieza por obtener un título de dominio de un predio que se encuentra bajo su tenencia o la adquisición de un bien inmueble que le permita acceder a futuro a este derecho.

Se decide, por tanto, participar en la solución de esta problemática social dentro del cantón, misma que es analizada dentro de la presente investigación en donde se busca determinar si las diversas formas de evitar la tenencia ilegal de predios y la adquisición de bienes mostrencos aptos para la compraventa pueden aportar para la consecución de soluciones eficaces y definitivas que contribuyan a la comunidad.

Por lo que sin duda, el principal objetivo de esta iniciativa es contribuir al proceso de legalización de predios en el cantón Quevedo, involucrando activamente a estudiantes de la carrera de Derecho. Para lograrlo, se plantean objetivos específicos que incluyen brindar apoyo jurídico y administrativo a los beneficiarios del proyecto en el proceso de tramitación de sus requerimientos, proporcionar material de apoyo relacionado con la legalización de predios y lograr la legalización de estos bienes a corto plazo.

Esa iniciativa cobra gran relevancia y justificación, dado a que en el cantón Quevedo existen propiedades sin título de propiedad, lo que coloca a sus poseedores en una situación de vulnerabilidad legal; además, algunos predios se encuentran en estado de abandono por parte de la Institución Municipal. En este contexto, la Universidad Regional Autónoma de los Andes se compromete con la comunidad, reafirmando su compromiso social a través de proyectos concretos como este, que buscan mejorar la situación de legalidad de los bienes inmuebles y brindar oportunidades a personas de bajos recursos económicos.

## **DESARROLLO.**

### **Materiales y métodos.**

En el contexto de esta investigación, se ha diseñado un enfoque metodológico que aborda las diversas dimensiones del problema planteado. El diseño de investigación se concibió como una guía que

estructura la forma en que se abordará el problema y cómo se manejarán eficientemente los datos recopilados (Prieto, 2017).

En cuanto a la modalidad de investigación, se ha adoptado un enfoque cuali-cuantitativo, que se caracteriza por ser de naturaleza mixta. Esto permite un análisis más completo al combinar elementos cualitativos y cuantitativos en la recopilación y análisis de datos (Bernal, 2016).

Dentro de la modalidad cualitativa, se explora la vivencia de los individuos y organizaciones en su contexto natural e histórico, centrándose en la realidad tal como es construida e interpretada; por otro lado, la modalidad cuantitativa se basa en aspectos numéricos para investigar, analizar y comprobar información y datos, con el objetivo de establecer asociaciones o correlaciones entre variables y generalizar los resultados (Rodríguez & Pérez, 2017).

Para llevar a cabo esta investigación, se emplearon técnicas específicas. En el enfoque cualitativo, se utilizó la investigación documental, que consiste en recopilar y seleccionar información a partir de documentos, revistas, libros y otros recursos relacionados con el tema de estudio. Esta técnica permitió un análisis en profundidad y una comprensión más completa del problema (Cohen & Gómez, 2019).

En el enfoque cuantitativo, se emplearon encuestas como técnica principal de recopilación de datos. Se diseñó un formulario de encuestas que se administró a un total de 100 beneficiarios. Esta técnica cuantitativa permitió obtener datos numéricos y estadísticos para analizar y respaldar las conclusiones de la investigación (Guerrero & Guerrero, 2020; Hernandez & Duana, 2020).

## **Resultados.**

El Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Quevedo, en su actual administración resuelve dentro de su plan de trabajo ejecutar un proyecto en donde se verifique una correcta organización y distribución territorial, que además le permitirá obtener ingresos por concepto de impuestos, tasas y contribuciones de mejoras; con ello, para su consecución, organiza un departamento de legalización que cuenta con funcionarios municipales que tramitarán en los plazos y términos establecidos la

documentación requerida; sin embargo, al tratarse de un proyecto de alto impacto por la cantidad de beneficiarios que no cuentan con un título de dominio en el cantón y de personas que de la misma manera solicitan el acceso a bienes mostrencos el Gobierno Municipal, decide hacer uso del Convenio con la Universidad UNIANDES, en donde solicita la participación de estudiantes de la carrera de Derecho para que apoyen el proceso, tomando como base sus conocimientos en el área jurídica, y además, que orienten a los beneficiarios solicitantes con la recopilación de los documentos requeridos para la tramitación de sus pedidos, facilitando la función de los encargados para la consecución de resultados a corto plazo.

Se hace necesario; por tanto, determinar cuál es la función específica que desempeñan los participantes, y por eso, se detallará todo el proceso en las siguientes líneas, desde su conceptualización hasta su tramitología.

### **Conceptos básicos.**

Cuando se hace referencia a legalizar un predio, se entiende como el mecanismo que permite cambiar de status de irregular a regular; es decir, que le otorgue todos los beneficios y servicios que la entidad municipal establece; concepción que se ratifica con lo descrito en el Diccionario Jurídico de María Laura Casado, en donde legalizar es dar la calidad de legal a una situación, un documento, entre otros, o comprobar y certificar la autenticidad de aquellos (Casado, 2009).

Mientras tanto, cuando se habla de predios, se generaliza la denominación en hacienda, heredad, tierra o propiedad inmueble, que puede ser tanto en el sector urbano como rural, y en cuanto a los bienes inmuebles, sí se determina su significado de la siguiente manera: son aquellos no susceptibles de traslado, sin que ello le acarree algún tipo de deterioro; de lo que se deriva, que la legalización conforme la misma autora sería la acción y efecto de dar validez legal a un documento, que en el presente caso se trata de dar esta calidad a un bien inmueble, que durante varios años no consta dentro del catastro.

Por otra parte, la ordenanza incluye a los bienes mostrencos que en su significado se indican como los bienes vacantes, sin dueño conocido, que legalmente son de dominio del Estado o privado, objeto de apropiación (GAD Municipal Quevedo, 2021).

En el caso que es objeto de esta investigación, los bienes mostrencos son propiedad municipal, que al no ser utilizados, se busca entregar para uso de la ciudadanía de escasos recursos económicos accediendo a precios módicos.

Se ha delimitado, en la misma normativa como Posesión a la tenencia de una cosa determinada con el ánimo de señor y dueño; sea que el dueño o el que se da por tal, tenga la cosa por sí mismo; o bien por otra persona en su lugar y a su nombre, que será demostrado a través de la presentación del registro del catastro municipal y el impuesto predial.

La municipalidad es la entidad propietaria de los bienes inmuebles de dominio privado, que no han tenido un uso específico y que sirvan para el desarrollo del cantón o que sirvan de beneficio para los ciudadanos, mejorando sus condiciones de vida.

Ante esta conceptualización y por tratarse de la realidad de los Quevedeños, el GAD Municipal emite: La Ordenanza (GAD Municipal Quevedo, 2021) regula el proceso de legalización de los bienes inmuebles mostrencos y/o vacantes, ubicados en la zona urbana, zonas de expansión urbana del cantón Quevedo, y sus parroquias rurales en sus cabeceras parroquiales, con el objeto de legalizar la tenencia de la tierra de los posesionarios.

Hay aspectos contemplados en la normativa municipal que tienen relación con el trámite a efectuarse dentro de la Administración Pública, estando aquí, los informes y certificaciones otorgadas por los departamentos; así, en primera instancia se debe presentar una petición dirigida al señor Alcalde mediante un formulario, en donde se solicita la escrituración del bien sobre el cual se encuentra en posesión, adjuntando copia de la cédula y certificado de votación, carta del impuesto predial correspondientes al pago de 10 años anteriores a la fecha de la presentación de la solicitud o en su

defecto declaración juramentada notariada que certifique la posesión; si se tratase de ser cesionario de derechos de posesión presentará el contrato notarizado.

La Jefatura de avalúos y catastros, por su parte, se encargará de entregar una certificación de la existencia del inmueble, determinando la posesión del solicitante; la dirección de planificación informará la factibilidad de la regularización y realizará la inspección y levantamiento de plan métrico.

La dirección financiera certificará la existencia del bien en el inventario, además de que no es útil para la administración; por lo tanto, no hay oposición a la enajenación con todos los mencionados informes, el Síndico emitirá la procedencia legal y jurídica de la enajenación del bien inmueble.

Una vez reunida toda la documentación, se someterá a la correspondiente aprobación por parte del cuerpo legislativo municipal; cabe resaltar, que el valor del terreno, cuando corresponde a bienes mostrencos, será de un dólar por metro cuadrado, por tratarse de ayuda a personas de escasos recursos, siendo consecuentes con la forma de pago que al no poder cancelar en efectivo se les otorgará facilidades de pago.

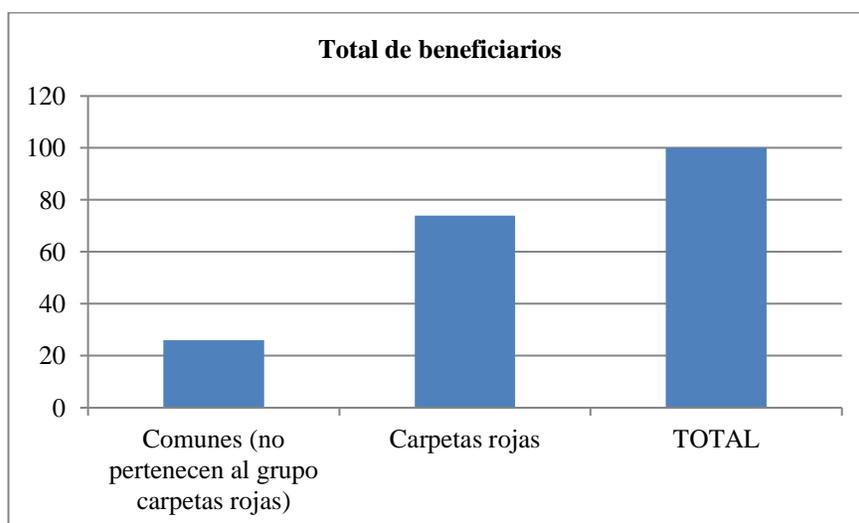
Después del acompañamiento, que los participantes han realizado durante aquella ejecución del proyecto, se ha podido obtener los siguientes resultados estadísticos. Durante la primera etapa, se han atendido 100 personas de los diferentes sectores del cantón Quevedo, tanto del área rural como urbana. El desarrollo del proyecto se ha dado en base a la aprobación del cronograma establecido por la Institución de Educación Superior y la aceptación del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Quevedo; además, se ha realizado una encuesta para conocer el impacto que tuvo la participación de la IES en la comunidad, en la cual se evidenció que un 80% de los beneficiarios consideran que el proyecto de vinculación ejecutado por UNIANDES aportó a mejorar la calidad de vida y/o al desarrollo del cantón Quevedo, información que puede verse reflejada a continuación.

Tabla 1. Total de beneficiarios.

BENEFICIARIOS	FRECUENCIA	PORCENTAJE
Comunes (no pertenecen al grupo carpetas rojas)	26	26
Carpetas rojas	74	74
TOTAL	100	100

Fuente: 002-UQ-UVS-CD-2022 Legalización de Predios Urbanos y Rurales que se encuentran bajo Tenencia de sus poseionarios, y que sean de propiedad municipal en el Cantón Quevedo.

Gráfico 1.



Fuente: 002-UQ-UVS-CD-2022 Legalización de Predios Urbanos y Rurales que se encuentran bajo Tenencia de sus poseionarios, y que sean de propiedad municipal en el Cantón Quevedo.

### Interpretación.

Los beneficiarios de este proyecto representan un grupo diverso de 100 personas, y su selección se basó en criterios específicos para abordar de manera efectiva las necesidades de la comunidad; de este grupo, 74 de ellos son mujeres que se encuentran en una situación particularmente vulnerable, ya que son madres con hijos menores de edad. Estas mujeres, identificadas por carpetas de color rojo, se consideraron como prioritarias dentro del proyecto, debido a las cargas familiares que enfrentan y a su necesidad de apoyo adicional.

Además de las madres con hijos menores, el proyecto también beneficia a otras 26 personas que forman parte de la tercera edad y que se caracterizan por tener recursos económicos limitados. Este grupo de beneficiarios representa a individuos, que en muchos casos, han enfrentado desafíos económicos a lo largo de sus vidas, y que en la actualidad, se encuentran en una situación de vulnerabilidad.

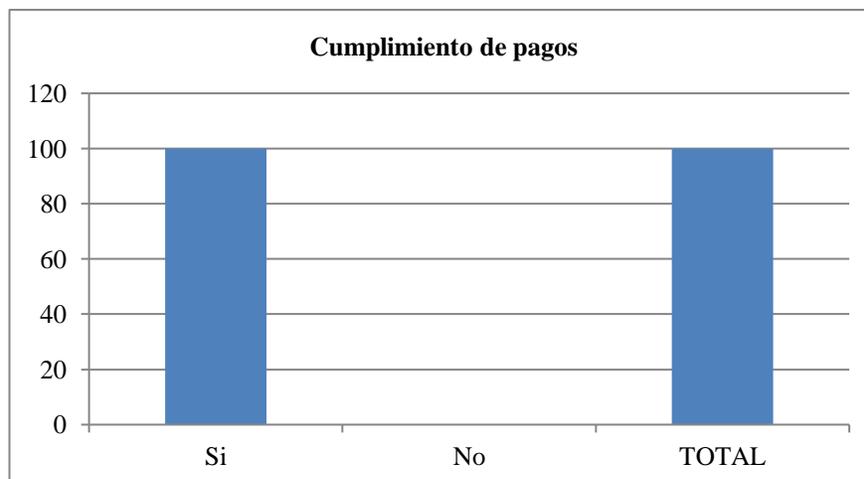
La inclusión de estos dos segmentos de la población, madres con hijos menores y personas de la tercera edad con recursos económicos limitados, demuestra la perspectiva inclusiva y equitativa de este proyecto. Se busca brindar apoyo a quienes enfrentan dificultades adicionales y asegurar que todas las personas, independientemente de su edad o situación familiar, tengan la oportunidad de mejorar su estatus legal de propiedad en el cantón Quevedo.

Tabla 2. Cumplimiento de pagos.

Cumplimiento de pagos	FRECUENCIA	PORCENTAJE
Sí	<b>100</b>	<b>100</b>
No	<b>0</b>	<b>0</b>

Fuente: 002-UQ-UVS-CD-2022 Legalización de Predios Urbanos y Rurales que se encuentran bajo Tenencia de sus poseionarios, y que sean de propiedad municipal en el Cantón Quevedo.

Gráfico 2.



Fuente: 002-UQ-UVS-CD-2022 Legalización de Predios Urbanos y Rurales que se encuentran bajo Tenencia de sus poseionarios, y que sean de propiedad municipal en el Cantón Quevedo.

### **Interpretación.**

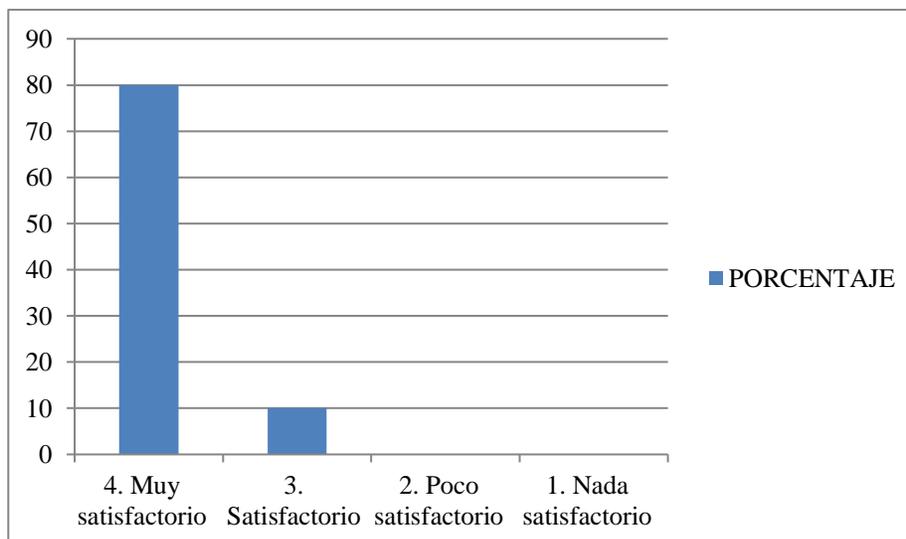
Los cuadros anexados proporcionan una visión clara de la diligencia y compromiso de todos los beneficiarios en lo que respecta al cumplimiento de los pagos requeridos para obtener sus títulos de dominio. Estos resultados reflejan la importancia que los beneficiarios otorgan al proyecto y su determinación para regularizar su situación legal de propiedad en el cantón Quevedo. Este alto nivel de cumplimiento financiero es un indicador positivo de la efectividad y el impacto positivo del proyecto en la comunidad.

A continuación, es crucial evaluar el nivel de satisfacción de los usuarios con el desarrollo del proyecto. Este aspecto permitirá comprender en detalle cómo perciben los beneficiarios la calidad y la utilidad de las actividades y servicios proporcionados en el marco del proyecto de legalización de predios. La retroalimentación de los beneficiarios es esencial para realizar mejoras continuas y asegurar que el proyecto siga siendo beneficioso y satisfactorio para la comunidad que atiende.

Tabla 3.

<b>Respuesta</b>	<b>Frecuencia E</b>	<b>Porcentaje</b>
4. Muy satisfactorio	80	80%
3. Satisfactorio	20	20%
2. Poco satisfactorio	0	0%
1. Nada satisfactorio	0	0%
<b>TOTAL</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

11  
Gráfico 3.



Fuente: 002-UQ-UVS-CD-2022 Legalización de Predios Urbanos y Rurales que se encuentran bajo Tenencia de sus poseionarios, y que sean de propiedad municipal en el Cantón Quevedo.

### **Interpretación.**

Los datos estadísticos proporcionados reflejan claramente la alta aceptación de la intervención de UNIANDES extensión Quevedo en la comunidad. Estos resultados indican que la población, en particular los usuarios beneficiarios del proyecto valoran de manera positiva las acciones emprendidas por la institución en el marco de la legalización de predios. Esta respuesta favorable es un indicio sólido de que la universidad está teniendo un impacto significativo en la mejora de la situación legal de la población en el cantón Quevedo.

Es relevante destacar, que la continuidad del proyecto en una segunda etapa demuestra el compromiso de la institución educativa con la comunidad y su voluntad de seguir abordando esta cuestión crucial. Aunque los resultados de esta segunda fase, aún no se presentan debido a su ejecución en curso; se espera, que continúen generando beneficios para la población y contribuyendo a resolver los problemas de legalización de predios en la región.

**Discusión.**

Con los resultados obtenidos y que han sido expuestos, se verifica la importancia del proyecto y la utilidad que tiene para la población, pues si bien el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Quevedo cuenta con un equipo de trabajo que corresponde a funcionarios públicos encargados de ejecutar el proyecto para la consecución de los objetivos planteados no resulta ineficaz el apoyo de estudiantes, que han dado apoyo y acompañamiento jurídico administrativo a los usuarios, facilitando el trabajo del GAD Municipal, acortando plazos, agilizando procesos y economizando recursos; características que se encuentran reflejadas en los resultados obtenidos tanto en la atención de usuarios denominados comunes y carpetas rojas, además de la satisfacción obtenida por los beneficiarios ante la implementación del proyecto conforme se demuestra en las tablas y gráficos anexados.

Se ha logrado alcanzar un total de 100 beneficiarios atendidos y 74 escrituras entregadas después de reunir toda la documentación solicitada, en un tiempo aproximado de cuatro meses de apoyo Uniandino, sin costo económico para la entidad cooperante, concluyendo con la obtención de un título de dominio que les garantizará el acceso a servicios básicos, beneficios sociales y comunitarios dignos de todos los ecuatorianos poseedores de derechos humanos plasmados en diversos instrumentos internacionales debidamente ratificados (Gutiérrez, 2022).

Es importante mencionar, que mediante el seguimiento realizado a todas las etapas del proyecto de legalización serían 100 predios que al momento de la ejecución se encontraban realizando los trámites para obtener el título de propiedad, de los cuales 74 predios que se encontraban en situación de irregularidad obtuvieron un título de dominio que les permitirá acceder a los servicios y beneficios ofertados por las instituciones públicas y privadas de la localidad y a nivel nacional, determinando el valioso aporte de la IES extensión Quevedo.

Es valioso destacar, el cumplimiento que se realizó en los pagos correspondientes a certificados previo a obtener la escritura, valores que no se cobran por la legalización sino por la información solicitada en cada uno de los documentos requeridos para las carpetas individuales de los requirentes. Finalmente, la satisfacción del apoyo de los estudiantes hacia los usuarios dentro de la ejecución del proyecto para la legalización de predios en el cantón Quevedo ha sido de gran alcance y acogida, generando que se replique más proyectos de la mismo género y especie.

## **CONCLUSIONES.**

Se concluye enfáticamente, la trascendental importancia de la colaboración interinstitucional entre la Institución de Educación Superior y el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Quevedo, que ha demostrado ser un factor determinante para la eficiente ejecución del proyecto. A través de esta colaboración, se ha logrado brindar un valioso respaldo a la entidad pública local, aprovechando los conocimientos adquiridos en el ámbito jurídico y administrativo a lo largo de la carrera académica, para llevar a cabo el proceso de tramitación de los documentos necesarios.

Este proyecto ha permitido, asimismo, respaldar iniciativas de beneficio social en el cantón y en áreas donde la Institución de Educación Superior tiene presencia y acceso, sin buscar fines de lucro, mediante la provisión de recursos y material de apoyo propios; además, el desarrollo exitoso del proyecto de legalización de tierras y predios en el cantón Quevedo no solo contribuye al progreso local, sino que también cumple con los mandatos constitucionales en un plazo relativamente corto, promoviendo así el desarrollo a nivel nacional.

## **REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS.**

1. Bernal, C. (2016). Metodología de la investigación: para administración, economía, humanidades y ciencias sociales. México: Editorial Pearson Educación (Segunda ed.). <https://n9.cl/dn8lf>
2. Casado, M. L. (2009). Diccionario Jurídico. Valletta Ediciones. <https://www.derechopenalenlared.com/libros/diccionario-de-derecho-laura-casado.pdf>

3. Cohen, N., & Gómez, G. (2019). Metodología de la investigación, ¿¿ para qué?: la producción de los datos y los diseños. Editorial Teseo, Buenos Aires.  
<https://www.torrossa.com/en/resources/an/5402197>
4. GAD Municipal Quevedo. (2021). Ordenanza Municipal Que regula el proceso de la legalización de los bienes inmuebles mostrencos y/o vacantes, ubicados en la zona urbana, zonas de expansión urbana. GAD Municipal Quevedo. <https://www.oficial.ec/ordenanza-municipal-que-regula-proceso-legalizacion-bienes-inmuebles-mostrencos-yo-vacantes-ubicados>
5. Guerrero, G., & Guerrero, C. (2020). Metodología de la investigación. Grupo Editorial Patria.  
<https://books.google.com.cu/books?id=sJstEAAAQBAJ>
6. Gutiérrez, S. (2022). La interpretación y la hermenéutica del derecho. México. México: UNAM.  
<https://coordinacioneditorialfacultadderecho.com/assets/la-interpretacion-y-la-hermeneutica-del-derecho.pdf>
7. Hernandez, S., & Duana, D. (2020). Técnicas e instrumentos de recolección de datos. Boletín científico de las ciencias económico-administrativas del ICEA, 9(17).  
<https://doi.org/10.29057/icea.v9i17.6019>
8. Prieto, B. (2017). El uso de los métodos deductivo e inductivo para aumentar la eficiencia del procesamiento de adquisición de evidencias digitales. Cuadernos de contabilidad, 18(46), 56-82.  
[http://www.scielo.org.co/scielo.php?pid=S0123-14722017000200056&script=sci\\_arttext](http://www.scielo.org.co/scielo.php?pid=S0123-14722017000200056&script=sci_arttext)
9. Robles, G., Arandia, J., & Triviño, K. (2019). Experiencias de innovación en ámbitos públicos: Legalización de Predios bajo tenencia de sus poseionarios. Revista Killkana Sociales., 3(2), 51-56. <https://dialnet.unirioja.es/descarga/articulo/7156094.pdf>
10. Rodríguez, A., & Pérez, A. (2017). Métodos científicos de indagación y de construcción del conocimiento. Revista Escuela de Administración de Negocios (82), 1-26.  
<https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=20652069006>

11. Secretaría Nacional de Planificación. (2021). Plan de Creación de Oportunidades 2021-2025 de Ecuador. Observatorio Regional de Planificación para el Desarrollo. [https://observatorioplanificacion.cepal.org/sites/default/files/plan/files/Plan-de-Creaci%C3%B3n-de-Oportunidades-2021-2025-Aprobado\\_compressed.pdf](https://observatorioplanificacion.cepal.org/sites/default/files/plan/files/Plan-de-Creaci%C3%B3n-de-Oportunidades-2021-2025-Aprobado_compressed.pdf)

#### **DATOS DE LOS AUTORES.**

- 1. Geoconda del Rocío García Sánchez.** Magíster en Derecho Penal. Mención en Derecho Procesal Penal. Docente de la Universidad Regional Autónoma de Los Andes, Extensión Quevedo, Ecuador. E-mail: [uq.geocondags@uniandes.edu.ec](mailto:uq.geocondags@uniandes.edu.ec)
- 2. Marcela Anarcaly Zambrano Olvera.** Abogada de los Tribunales de la República. Docente de la Universidad Regional Autónoma de Los Andes, Extensión Quevedo, Ecuador. E-mail: [uq.cjurídico@uniandes.edu.ec](mailto:uq.cjurídico@uniandes.edu.ec)
- 3. Juan Carlos Arandia Zambrano.** Magíster Scientiarum en Gerencia de Recursos Humanos. Docente de la Universidad Regional Autónoma de Los Andes, Extensión Quevedo, Ecuador. E-mail: [uq.juanarandia@uniandes.edu.ec](mailto:uq.juanarandia@uniandes.edu.ec)
- 4. Angélica Narcisa Fernández Aguilar.** Estudiante de la Universidad Regional Autónoma de los Andes, Extensión Quevedo, Ecuador. E-mail: [dq.angelicanfa36@uniandes.edu.ec](mailto:dq.angelicanfa36@uniandes.edu.ec)

**RECIBIDO:** 5 de septiembre del 2023.

**APROBADO:** 23 de octubre del 2023.