

*Aseorías y Tutorías para la Investigación Científica en la Educación Puig-Salabarría S.C.
José María Pino Suárez 460-2 esq a Lerdo de Tejada. Toluca, Estado de México. 7223898475*

RFC: ATI120618V12

Revista Dilemas Contemporáneos: Educación, Política y Valores.

<http://www.dilemascontemporaneoseducacionpoliticayvalores.com/>

Año: XII Número: 1 Artículo no.:43 Período: 1 de septiembre al 31 de diciembre del 2024

TÍTULO: La equidad espacial y territorial para la ciudad-puerto de Chancay, 2024.

AUTOR:

1. Máster. Arturo Yep Abanto.

RESUMEN: El estudio tuvo como objetivo analizar la equidad espacial y territorial para la ciudad-puerto de Chancay, 2024. El tipo de investigación fue básica, enfoque cualitativo y nivel descriptivo exploratorio. Se aplicó la técnica documental con el fin de acrecentar la noción sobre los conceptos de equidad espacial y territorial. Se realizó el análisis de teorías y precedentes históricos sobre la temática de estudio para la comprensión de las categorías. Las unidades de análisis fueron artículos científicos cuyas revistas están indexadas a SciELO, Scopus, Web Of Science e información alojada en bibliotecas virtuales. Finalmente, se buscó identificar iniciativas de cambio entre el sector público - privado para impulsar el crecimiento y desarrollo sostenible de la urbe de Chancay.

PALABRAS CLAVES: instalación portuaria, zona urbana, planificación urbana, gobierno municipal, uso de la tierra.

TITLE: Spatial and territorial equity for the city-port of Chancay, 2024.

AUTHORS:

1. Master. Arturo Yep Abanto.

ABSTRACT: The objective of the study was to analyze spatial and territorial equity for the city-port of Chancay, 2024. The type of research was basic, qualitative approach and exploratory descriptive level. The documentary technique was applied in order to increase the notion of the concepts of spatial and

territorial equity. The analysis of theories and historical precedents on the subject of study was carried out to understand the categories. The units of analysis were scientific articles whose journals are indexed in SciELO, Scopus, Web of Science and information hosted in virtual libraries. Finally, we sought to identify initiatives for change between the public and private sectors to promote the growth and sustainable development of the city of Chancay.

KEY WORDS: port facility, urban area, urban planning, municipal government, land use.

INTRODUCCIÓN.

La equidad espacial busca garantizar que todas las regiones de un país tengan acceso a recursos, oportunidades y servicios básicos.

En lo que refiere a los enfoques conceptuales sobre equidad territorial tenemos a Martínez-Quintero (2019) con el enfoque de justicia distributiva que trata de otorgar igual cantidad de bienes, recursos, servicios y oportunidades a todos los integrantes de la sociedad para su desarrollo. Velasco (2023) con el enfoque de desarrollo territorial integrado refiere la asociación de políticas y programas para disolver disparidades regionales, incentivando el crecimiento económico inclusivo en las diversas áreas geográficas del país. Para Fresneda (2019), con su enfoque de capacidades territoriales incentivó la consolidación de las competencias y recursos de cada región para obtener un desarrollo autónomo - sostenible, buscando empoderar a cada comunidad en busca de su propio desarrollo.

Para Rosas-Ferrusca et al. (2012), con el enfoque de gobernanza territorial es garantizar una correcta toma de decisiones inclusiva - participativa, contando con la participación de diferentes niveles de gobierno, sociedad civil y sector privado.

Toscana (2017) con el enfoque de justicia espacial trató el tema de las dimensiones espaciales enfocado en las desigualdades territoriales, la falta de servicios básicos, infraestructura, empleo y calidad ambiental. Por su parte, trató de identificar las injusticias espaciales que ocasionan la exclusión o marginalidad en diversas áreas geográficas.

En el proceso de búsqueda, se hallaron algunas teorías que proporcionaron marcos conceptuales útiles para comprender las desigualdades territoriales en diferentes regiones del país. De acuerdo con Rawls (1971), la teoría de la justicia es sobre el reparto imparcial y justo de los recursos, oportunidades de equidad territorial para la sociedad a escala local, nacional o global. Para Sen (1998), la teoría del desarrollo humano centrado en la expansión de las capacidades humanas garantiza el acceso equitativo a servicios básicos, educación y salud para el desarrollo humano en diversas regiones.

Según Putnam (1970), la teoría del capital social analizó las redes sociales, la cooperación entre las comunidades para ayudar a la reducción de desigualdades regionales y promover un desarrollo equitativo. Conforme a Marks (1993), la teoría de la gobernanza multinivel destacó la distribución de poderes y responsabilidades en los distintos grados de la administración de gobierno. De acuerdo con Ingaramo et al. (2009), la teoría del desarrollo regional se centró en el análisis de la evolución económica, social y ambiental de la demarcación territorial.

Reidl-Martínez (2012) señaló que el marco conceptual sólido y fundamentado da sustento lógico a un estudio, proporcionando la base necesaria para desarrollar investigaciones de alta calidad. Al respecto, según la Organización de las Naciones Unidas (2015) refirió que el objetivo de desarrollo sostenible 11 busca alcanzar ciudades inclusivas, seguras, resilientes y sostenibles. En dicho objetivo, se planteó también fortalecer la seguridad, siendo fundamental desarrollar infraestructuras que puedan resistir o recuperarse ante desastres naturales. De igual forma los objetivos de desarrollo sostenible buscan incentivar el uso correcto de los elementos de la naturaleza, disminuir los efectos de la polución ambiental, promover la sostenibilidad, impulsar la economía local y el desarrollo social. Bajo esos aspectos, se requiere trabajar con las municipalidades, las organizaciones sociales y el empresariado para implementar políticas integrales como la equidad espacial para mejorar la calidad de vida de la población.

Percossi (2024) realizó una investigación sobre el mercado de suelos y el financiamiento del desarrollo urbano. Los gobiernos locales en Latinoamérica requieren recursos financieros adicionales de las transferencias del gobierno para atender las demandas, superar la precariedad de la infraestructura, equipamiento y vivienda.

Para lograr mayores recursos financieros a favor del presupuesto municipal es clave contar con una regulación del suelo urbano, y se considera los principios de derecho en aspectos como la equidad espacial. La legislación debe incorporar instrumentos de recuperación de plusvalías tomando parte de la valorización del suelo para financiar la ejecución de infraestructura urbana y controlar el uso del suelo a través de la zonificación.

Según De Rosa-Giolito & Foulquier (2022) estudiaron la gobernabilidad y los conflictos como apoyo a la comprensión de un problema de planificación de la interfaz ciudad-puerto. En la década de los noventa, la edificación del puerto en Pasaia fue tomada como una gran obra de valor urbanístico, se tomaron medidas frente a la infraestructura portuaria existente mal utilizada y los niveles extremos de déficit urbano de áreas verdes como equipamiento urbano. Los dirigentes vecinales vieron las áreas portuarias infrautilizadas como una gran ocasión para resolver sus necesidades, y se analizó la relación ciudad-puerto a través de la existencia de la conflictividad en los medios de comunicación entre los distintos actores del territorio. La relación ciudad-puerto asocia la naturaleza conflictiva en temas de cuidado del medio ambiente, el desarrollo urbano, el interés público de la ciudadanía y el desarrollo económico.

De acuerdo con Farinos (2018), con su estudio sobre la cooperación intermunicipal en la igualdad de uso del suelo en un sector de la Mancomunitat de la Ribera Alta de España, consideró que una adecuada gobernanza es un factor de equilibrio territorial. La cooperación de la gestión de gobierno es un recurso esencial para alcanzar la equidad territorial; del mismo modo, la cooperación intermunicipal es fundamental para obtener ventajas colaborativas y lograr la accesibilidad de los servicios en favor de la

población. El estudio mostró que la cooperación intermunicipal es viable para organizar el territorio, implementar centros periféricos a la ciudad principal en un sistema urbano policéntrico mejorando el acceso a los servicios y el equilibrio territorial.

Rodríguez (2016), en su estudio sobre las relaciones ciudad-puerto, agentes e interacciones, mencionó las múltiples oportunidades de regeneración urbanística por la existencia de extensas áreas portuarias en la cercanía de la ciudad. Su indagación sobre las relaciones ciudad-puerto en Santander, identificó sus interacciones para luego describir la experiencia en puertos españoles que se transformaron en puertos internacionales en los últimos años.

El crecimiento de los puertos está apoyado en diversas modalidades de integración y regeneración a partir de la infraestructura existente dentro de la ciudad. Se consideran aspectos de cómo integrar el puerto con la ciudad, no solo implica proponer la habilitación de espacios públicos, tampoco solo propiciar la sustitución del uso portuario por el uso del espacio para la ciudadanía sino también encontrar modos de integración con el conjunto de usos urbanos.

Para Ortiz et al. (2020), bajo su estrategia denominada Océano Azul, es aplicable al sector portuario basado en la modernización tecnológica de las actividades portuarias. Los retos del sector portuario en España pasan por convertirse en puertos Smart que se caracterizan por la implementación de procesos digitales o mecanismos de sincromodalidad. La investigación señaló, que la digitalización y la sostenibilidad son las bases de la puesta en vigencia de los puertos españoles. Es fundamental desarrollar la aplicación de estas estrategias para respaldar un mañana competitivo para el sector portuario; asimismo, es factible utilizar tácticas diferentes de mercado en el sector portuario. Se manifiesta el uso de distintas alternativas para afrontar los retos que se vienen en los próximos años, teniendo en cuenta la conectividad con las economías de los países del exterior.

Saharaoui & Bada (2021) investigaron la variedad de disposiciones normativas urbanas, la administración del territorio, la sostenibilidad en la ciudad de Blida-Argelia y cómo un instrumento

legislativo convierte la planificación espacial en una herramienta para el desarrollo territorial. Señalaron que solo por medio de una adecuada planificación del territorio sostenible se obtendrá un desarrollo del suelo armonioso y equilibrado. Por otro lado, destacaron la importancia de contar con normas claras que regulen el desarrollo urbano, garantizando un crecimiento ordenado en las ciudades. El plan de desarrollo urbano debe detallar instrumentos y acciones que le permitan alcanzar los objetivos de densificación ordenada de la zona urbana, estas medidas son planteadas para integrar la ciudad con el puerto. Según Souza & Luiz Do Carmo (2021), indagaron sobre las restricciones de la ocupación informal del suelo, y analizaron las disparidades socioeconómicas, habitacionales, demográficas y de acceso a las prestaciones básicas de infraestructura urbana en las urbes brasileñas. También determinaron los efectos de las variaciones que se prevén por el cercano censo de la población que influenciaron en los lineamientos de las leyes públicas para regenerar las condiciones del hábitat.

La presencia de múltiples conflictos y actores exige determinar una metodología de priorización adecuada para identificar los más relevantes, edificando así el horizonte de avance de la ciudad-puerto en las labores de regeneración urbana. En comparación con Caicedo-Velásquez et al. (2023), destacaron la importancia de impulsar el desarrollo sostenible y la homogeneidad de beneficios para los habitantes indistintamente de su lugar de residencia. También señalaron la falta de ordenamiento espacial que ocasionan las desigualdades territoriales en su país (Colombia). Asimismo, fue necesario analizar cómo se manifestaron estas experiencias en otras latitudes, dar una mirada a los casos internacionales y principalmente desde el ámbito latinoamericano como las urbes de Manzanillo y Barranquilla.

Babilonia et al. (2018) investigaron el impacto del planeamiento estratégico a nivel local por medio de la ejecución de macroproyectos y la percepción ciudadana en Colombia. Se analizó el proyecto de regeneración urbana de la orilla del río Sinú en Montería, que logró impactos positivos en términos de imagen y turismo; sin embargo, también generó una serie de dificultades y desafíos que necesitan ser abordados de modo integral y participativa por las autoridades o la sociedad civil. El proyecto pretendió

ser un ejemplo de planeamiento estratégico; sin embargo, se sumó la falta de diálogo con los habitantes no cubriendo las necesidades de la población.

Es importante, que en algunos proyectos de planeamiento urbano se priorice el diálogo con la comunidad, la participación ciudadana y la inclusión de sus necesidades en el diseño del espacio público. De esta manera, se asegura una deseable condición de vida de los pobladores, la implementación de un proyecto debe abarcar distintas acciones a fin de beneficiar a las comunidades y contar con la participación de los beneficiarios en sus etapas de diálogo - ejecución.

Alfonso (2009) manifestó que el suelo urbano es un bien que implica un valor de suelo privado, edificable y un valor público. Ambos valores se conjugan en un bien, y no es posible el aprovechamiento del suelo privado sin la participación del suelo público que suele habilitarse en una urbanización. Por otra parte, Lira (2018) reflexionó sobre el proceso de proteger los espacios públicos por medio de la participación vecinal, pasando de una visión teórica a la praxis.

La gestión de los lugares comunes y los procedimientos comunitarios son herramientas fundamentales para garantizar la participación de la población en los espacios públicos que conlleven a una ciudad justa e inclusiva. Fortalecer el sentido de comunidad es fundamental para el cambio positivo de las ciudades, es importante involucrarse activamente en las comunidades y poder aprovechar el uso de espacios públicos.

Según Castro & Miranda do Nascimento (2021) manifestaron que la planificación urbana regional en la formación de ciudades brindó medidas de ámbito estatal que promuevan un crecimiento equilibrado y sostenible a largo plazo. El robustecimiento de las urbes intermedias como parte de la política de planificación en Ecuador fue un paso importante para promover un desarrollo territorial equitativo y sostenible; sin embargo, falta mucho para consolidar el proceso y garantizar el desarrollo integral en todas las urbes de Ecuador.

Coronel & Sánchez (2022) concluyeron que la falta de planificación u ordenamiento del crecimiento

urbano de un puerto puede provocar la aparición de graves problemas ambientales, más aún durante la decadencia y deterioro de los bordes costeros industriales. Para conocer la realidad, se analizan las actividades urbanas industriales y logísticas, así como el impacto de las prácticas locales sobre el medioambiente. La investigación demostró que la contaminación ambiental de los esteros en la cercanía al puerto está ocasionada mayormente por las aguas negras residuales, los desechos industriales, residuos sólidos y la eliminación de las áreas verdes. Se destacó la rehabilitación de fajas ribereñas, bordes costeros a nivel internacional y se adoptaron procesos de planificación, teniendo como objetivo la recuperación del borde marino-terrestre como eje de desarrollo del espacio público para impulsar el cambio en los procesos de deterioro en los bordes naturales.

Pico (2021) mencionó que algunas ciudades de Ecuador crecen entre fragmentos con formas variadas e inserción en las barriadas informales en la ciudad de Manta. Con el pasar de los años han surgido modelos irregulares de invasión informal del suelo y de las áreas públicas, ello surge producto de la necesidad de vivienda de la población que ha contribuido a una expansión urbana descontrolada. Estos acontecimientos imponen a las comunas locales a definir normativas para sanear dichas áreas en busca del desarrollo sostenible, este análisis permitió encontrar los patrones de la organización estructural de la urbe en cuanto a la ocupación de áreas de suelo y los nuevos asentamientos humanos que direccionan el crecimiento.

En la actualidad, es necesario conocer los diferentes estamentos de la administración que se encuentran asociados a los planes normativos regulados por el sistema de planificación. Las disposiciones de adecuación territorial provincial, las regulaciones de desarrollo urbano de Chancay, Huaral y Aucallama se han previsto concluirse en el segundo semestre del 2024. Los resultados sobre la equidad espacial y territorial pueden difundirse a la comunidad cuando se logre vigencia social, para que los criterios implícitos se incorporen en los planes de desarrollo urbano, respondiendo a las demandas de la comunidad. El estudio buscó identificar las principales características de la equidad espacial y territorial

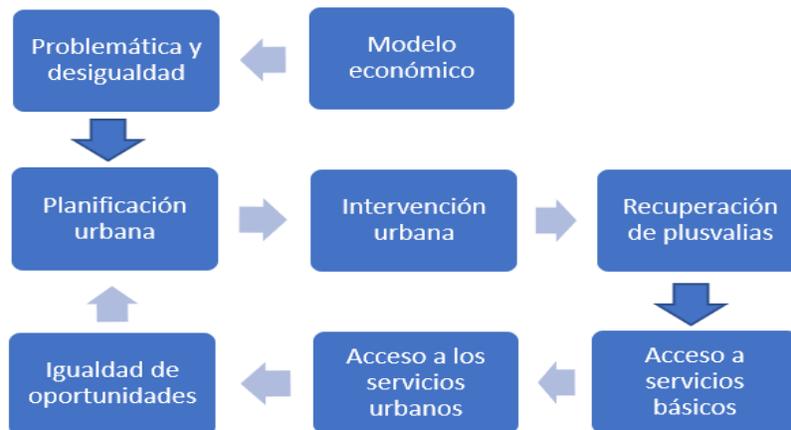
para la ciudad-puerto de Chancay, 2024. Dentro de los objetivos específicos están: describir la planificación e intervención urbana de la ciudad-puerto de Chancay, 2024; identificar el acceso a servicios básicos y condiciones urbanas para una vida digna de la ciudad-puerto de Chancay, 2024; e identificar los criterios para la captación de plusvalías en la ciudad-puerto de Chancay, 2024.

DESARROLLO.

Materiales y Métodos.

La metodología de investigación busca ser una guía clara y estructurada para la ejecución del estudio. Se adecua la información reunida producto de las características de un diseño descriptivo que identifica el fenómeno sin buscar relaciones causales (Cieza et al., 2022a). Por otro lado, un diseño exploratorio cobra protagonismo cuando se conoce poco sobre el tema que se busca estudiar y hallar nuevas áreas de investigación. La presente investigación fue de tipo básica, enfoque cualitativo a nivel descriptivo exploratorio. Dicho enfoque de investigación predomina, porque existen casos de investigación donde se utiliza la apreciación de los acontecimientos.

Figura 1. Esquema de búsqueda de datos.



Se utilizó la técnica documental con el fin de acrecentar la noción sobre los conceptos de equidad espacial y territorial. Se encontraron documentos, informes y registros históricos con el objetivo de reunir diversos datos para conocer un asunto específico. Se realizó el análisis de teorías y precedentes

sobre la temática de estudio con la finalidad de comprender las categorías de análisis que se establecen entre el puerto y la ciudad para entender a profundidad la metrópoli de Chancay; asimismo, Cazau (2004) mencionó que las categorías son las diferentes posibilidades de diversificación que pueda tener la temática de estudio, debiendo las categorías ser mutuamente excluyentes y a su vez exhaustivas.

Las subcategorías de investigación surgen de la necesidad de abordar aspectos más específicos y detallados de un campo de estudio. Este proceso es impulsado por la evolución del conocimiento, los avances tecnológicos, la interdisciplinariedad, la demanda social, y la exploración de nuevas áreas profesionales.

Resultados.

Se presentan los datos encontrados en el proceso de búsqueda de información e indagación.

Tabla 1. Cuadro comparativo de precedentes históricos.

Contrastación con artículos	Concepciones
Mendoza et al. (2016)	Desarrollaron la investigación sobre información estratégica del Puerto de Chancay aplicando una valoración cualitativa de observación e interpretación de los atributos. De este modo, se resaltó la localización geográfica en la costa central, las ventajas comparativas que favorecen las actividades portuarias y afines. Se planteó la falta de un plan estratégico en colaboración con todos los niveles de administración gubernamental, describió la existencia de fortalezas significativas en los aspectos físico espaciales pero que no se visualizaron como oportunidades de desarrollo.
Arias (2023)	Su estudio pretendió resaltar la trascendencia de los criterios en igualdad espacial de la ciudad-puerto aplicable a Chancay-Perú.

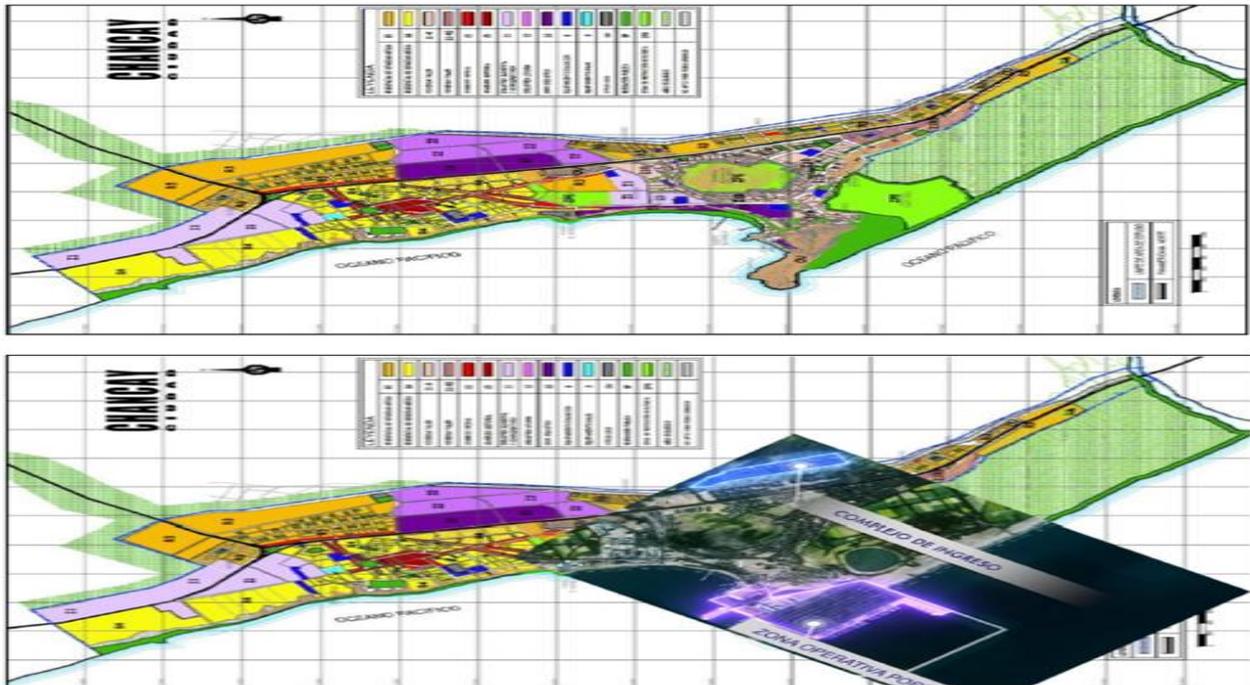
De esta manera, el interés por investigar el tema surge porque desde el año 2021 el poblador del puerto de Chancay es testigo de una intensa actividad constructiva en la zona sur, entre la carretera Panamericana Norte y el borde del litoral. En este periodo se vienen ejecutando obras como parte del

proyecto Megapuerto de Chancay, que está proyectado a inaugurarse en noviembre del 2024. Las obras de construcción se encuentran a cargo de la empresa Cusco Shipping Corporation Ports Ltd. asociado al Grupo Volcán.

En la actualidad, está identificar las principales características e indicadores relevantes en la estructuración del espacio ciudad-puerto como el Megapuerto de Chancay. Se previno que se inicie las operaciones a fines del año 2024 cuando se hayan concluido 3 componentes principales: (a) el sector de entrada; (b) la ruta del subsuelo y (c) el área portuaria; por otro lado, poco se conoce sobre las previsiones de integración físico espacial del Megapuerto y la ciudad.

En la modelación de la relación ciudad-puerto existen medidas e instrumentos normativos de carácter económico, social y ambiental que podrían aplicarse desde las etapas iniciales de planificación. La administración nacional de desarrollo urbano vigente recomienda que la realización de los diseños conformantes del planteamiento integral de la ciudad debe desarrollarse con criterios de equidad espacial y territorial (Cieza et al., 2022b). Es importante tener en cuenta, que la ciudad-puerto avizora ser un puerto internacional como producto de la fusión entre la metrópoli y la actividad portuaria. Esta dinámica en la actividad portuaria sustentado en la competitividad y globalización con la ejecución de desarrollos inmobiliarios genera demandas para actuaciones de regeneración urbana o la cesión de espacios públicos.

Figura 2. Análisis espacial comparativo de la zonificación urbana y la zona del Megapuerto.



Entre las debilidades de los aspectos físico-espacial, se evidencia la descomposición urbana por la progresión rectilínea paralelo a la vía nacional de la Panamericana Norte. Se toma en consideración el empleo inapropiado del agua, las restricciones en las prestaciones básicas, la infraestructura urbana y las restricciones en la administración del suelo urbano. Es indispensable plantear en el proyecto de desarrollo urbano de Chancay propuestas para la integración ordenada - sostenible entre la zona portuaria, la zona logística y la ciudad en base a un trabajo coordinado entre la Municipalidad Distrital de Chancay con la autoridad portuaria.

Respecto a criterios de acceso a servicios públicos y condiciones urbanas para una vida digna en la ciudad-puerto, estos hechos se asociaron a las actuaciones de regeneración urbana. Según el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (2024) publicó la noticia de la suscripción de convenios con el objetivo de desarrollar proyectos de agua y alcantarillado en la ciudad de Chancay. Además, se proyecta la asistencia extranjera para transformar Chancay en una urbe portuaria de nivel competitivo. La administración señaló que se trata de obras integrales y modernas que aspiran a cerrar brechas para acceder a prestaciones básicas con perspectiva de atender las demandas de la población. Estas acciones

surgen por motivo de la puesta en marcha de las operaciones del Terminal Portuario Multipropósito de Chancay; evidentemente, estas iniciativas contribuyen directamente a reducir el déficit de atención de viviendas sin sistema de eliminación de aguas residuales. Se resuelve, que las cesiones urbanas se convierten en un instrumento de gestión de suelo; no existen dudas sobre la expansión de Chancay por el impulso de las actividades portuarias, ya que se incorporará grandes extensiones de suelo agrícola.

En el marco de la equidad social deben implementarse mecanismos para la aplicación del cobro de plusvalías, así como la imposición de cesiones urbanísticas en los procesos de habilitación urbana. La construcción de la mega obra en la ciudad-puerto genera preocupación respecto a los beneficios que podría tener la operación y cómo beneficiaría al desarrollo urbano integrado a la ciudad de Chancay. Debe tenerse presente, que Chancay es una ciudad con un poco más de 60000 habitantes, y existe la posibilidad que se forme un enclave productivo de servicios ajenos a la realidad local no exenta de conflictos entre el crecimiento y demanda de la nueva terminal portuaria. Al respecto, la legislación de Desarrollo Urbano Sustentable contempla instrumentos que contribuyen a la equidad espacial y territorial, y se tiene en cuenta la planificación urbana e intervenciones urbanas que facilitan el acceso a los servicios básicos. De esta manera, se contribuye a mejorar las condiciones urbanas para una vida digna, garantizando la provisión de los servicios educativos, recreación y salud.

Discusión.

Para Coronel & Sánchez (2022) concluyeron que la falta de planificación genera graves problemas ambientales en la ciudad de Manta, Ecuador; por su parte, Farinos (2018) trató el tema de la aportación de formas comunes de asistencia intermunicipal en la igualdad territorial. Para Souza & Luiz Do Carmo (2021) indagaron la noción del conglomerado atípico y las deficiencias de la infraestructura en las metrópolis brasileñas. De acuerdo a Percossi (2024) indagó el tema de la venta de suelos y la inversión en el desarrollo urbano, obteniendo resultados particulares.

Para Rodríguez (2016), desarrolló el tema de las relaciones ciudad-puerto, agentes e interacciones en el

puerto de Santander, mientras que Saharaoui & Bada (2021) exploraron la planificación urbana y gestión del territorio en Argelia. Finalmente, Lira (2018) reflexionó sobre los procesos de recuperación de los espacios públicos por medio de la participación activa, pasando de una visión teórica a la praxis.

CONCLUSIONES.

De los resultados obtenidos a partir de la búsqueda de información, este proceso es impulsado por la evolución del conocimiento, los avances tecnológicos, la demanda social, la especificidad de problemas, la exploración de nuevas áreas y la especialización profesional. Adicionalmente, se proponen iniciativas para trabajar coordinadamente e impulsar el crecimiento de la urbe de Chancay en busca de beneficios significativos para la comunidad que coadyuven al desarrollo sostenible de la región.

De lo señalado en el marco teórico, podemos indicar, que es importante la utilización de los criterios de equidad espacial en la integración del Megapuerto con la ciudad de Chancay. Se evaluó efectuar entrevistas a autoridades municipales, funcionarios, empleados de la autoridad portuaria y representantes de la población en la ciudad. Estos aspectos fueron considerados con la finalidad de registrar la percepción de la afectación del Megapuerto en la ciudad de Chancay y en la región de Lima.

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS.

1. Alfonso, O. (2009). No hay suelo gratis. Un aporte desde la economía institucional urbana al desarrollo del principio de reparto equitativo de cargas y beneficios de la urbanización. *Revista Digital de Derecho Administrativo*, (2), 269-304.
<https://revistas.uexternado.edu.co/index.php/Deradm/article/view/2587>
2. Arias, F. (25 de mayo 2023). Puerto de Chancay debe maximizar su impacto en la población.
<https://www.infobae.com/peru/2024/05/26/puerto-de-chancay-debe-maximizar-su-impacto-en-la-poblacion-asegura-especialista/>
3. Babilonia, R., Sánchez, R., Jiménez Caldera, J. E., & Durango, G. (2018). *Planificación urbana*

estratégica a través de macroproyectos urbanos: percepción ciudadana sobre el parque lineal “La Ronda del Sinú” en la ciudad de Montería, Colombia. *Revista De Urbanismo*, (39), 1–12. <https://doi.org/10.5354/0717-5051.2018.48727>

4. Caicedo-Velásquez, B., Garcés-Palacio, I., y Restrepo-Mendez, M. (2023). Sistema de Monitoreo a la equidad territorial y avances en los Objetivos de Desarrollo Sostenible en Colombia. *Revista Cubana de Información en Ciencias de la Salud*, 34, 1-26. <http://scielo.sld.cu/pdf/ics/v34/2307-2113-ics-34-e2250.pdf>
5. Castro, M., & Miranda do Nascimento, H. (2021). La urbanización en Ecuador y la importancia de la planificación estatal en la creación de una ciudad intermedia (2007-2017): el caso de Milagro. *Territorios*, (44), 1-29. <https://doi.org/10.12804/revistas.urosario.edu.co/territorios/a.9202>
6. Cazau, P. (2004). Categorización y operacionalización. Fragmento del capítulo cuatro de *Metodología de la Investigación*.
7. Cieza, F., Gutierrez, A., Paredes, J., & Ochoa, J. (2022b). Nivel de pobreza, alimentación, educación y condiciones para un proyecto de inversión en el Perú. *Ciencia Latina Revista Científica Multidisciplinar*, 6(3), 1216-1233. https://doi.org/10.37811/cl_rcm.v6i3.2286
8. Cieza, F., Mungarrieta, C., Paredes, J. y Villegas, C. (2022a). Metodología de la investigación en espacios académicos. *Orientaciones esenciales*. Rubiano Ediciones, 1(1), 1-110. <http://riuc.bc.uc.edu.ve/handle/123456789/9250>
9. Coronel, M., & Sánchez, D. (2022). Estrategias de intervención por medio del espacio público y las prácticas del habitar para mitigar impactos ambientales del crecimiento urbano desregulado en Puerto Bolívar, Machala, Ecuador. *URBE. Arquitectura, Ciudad y Territorio*, (14), 77-94. <https://doi.org/10.29393/UR14-5EIMD20005>
10. De Rosa-Giolito, E., & Foulquier, E. (2022). Governability and conflict in pasaia bay (Gipuzkoa): press clippings as support for the understanding of a city-port interface planning problem. *Revista*

de Estudios Andaluces, (44), 90-112. <https://dx.doi.org/10.12795/rea.2022.i44.05>

11. Farinos, J. (2018). La contribución de las fórmulas existentes de cooperación intermunicipal en la equidad territorial: el caso de la Mancomunitat de la Ribera Alta. *Estudios Geográficos*.
12. Fresneda, E. (2019). El enfoque de las capacidades socio-territoriales en la gestión del turismo sustentable. *El Periplo Sustentable*, (36), 230-259. <https://doi.org/10.36677/elperiplo.v0i36.9164>
13. Ingaramo, E., Bianchi, E. y Vivenza, M. (2009). Evolución de las teorías de desarrollo regional. XXVII Congreso de la Asociación Latinoamericana de Sociología. VIII Jornadas de Sociología de la Universidad de Buenos Aires. <https://www.aacademica.org/000-062/500>
14. Lira, D. (2018). Reflexiones sobre los procesos de recuperación de los espacios públicos por medio de la participación activa: De la teoría a la práctica. *REVISTARQUIS*, 8(1), 72-84. <https://revistas.ucr.ac.cr/index.php/revistarquis/article/view/35799/36670>
15. Marks, G. (1993). 23 Structural Policy and Multilevel Governance in the EC. *The State of the European Community: The Maastricht Debates and Beyond*, 391-410. <https://doi.org/10.1515/9781685856540-024>
16. Martínez-Quintero, S. (2019). Justicia distributiva. Fondo Editorial de la Universidad Católica de Colombia. <https://hdl.handle.net/10983/23838>
17. Mendoza, P., Nolberto, E., y Yupa, J. (2016). Plan Estratégico del Puerto de Chancay [Tesis de posgrado, Pontificia Universidad Católica del Perú]. Repositorio Institucional de la PUCP. <http://hdl.handle.net/20.500.12404/14741>
18. Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. (15 de abril de 2024). ¡Obras de envergadura! Ministerio de Vivienda y Municipalidad de Chancay firman convenios para proyectos de agua, alcantarillado y PTAR. <https://www.gob.pe/institucion/vivienda/noticias/938284-obras-de-envergadura-ministerio-de-vivienda-y-municipalidad-de-chancay-firman-convenios-para-proyectos-de-agua-alcantarillado-y-ptar>

19. Organización de las Naciones Unidas. (2015). Objetivo de Desarrollo Sostenible 11. <https://www.un.org/sustainabledevelopment/es/cities/>
20. Ortiz, N., Serrano, B., González-Cancelas, N., Soler-Flores, F., & Camarero-Orive, A. (2020). Estrategia del Océano Azul para el sector portuario (sincromodalidad y digitalización). *Entre Ciencia E Ingeniería*, 14(27), 50-57. <https://doi.org/10.31908/19098367.1768>
21. Percossi, F. (2024). Mercado de suelos y financiamiento del desarrollo urbano. *Cuadernos Del Centro De Estudios De Diseño Y Comunicación*, (213). <https://doi.org/10.18682/cdc.vi213.10992>
22. Pico, K. (2021). La ciudad que crece entre fragmentos. Forma e inserción de las barriadas informales en la ciudad de Manta, Ecuador. *QRU: Quaderns de Recerca en Urbanismo*, 10, 46-63. <https://doi.org/10.5821/qru.10389>
23. Putnam, R. (1970). La teoría del capital social. *Reflexión Política*, 15(29), 44-60.
24. Rawls, J. (1971). Teoría de la Justicia. https://etikhe.wordpress.com/wp-content/uploads/2013/08/john_rawls_-_teoria_de_la_justicia.pdf
25. Reidl-Martínez, L. (2012). Marco conceptual en el proceso de investigación. *Investigación en educación médica*, 1(3), 146-151. http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S2007-50572012000300007&lng=es&tlng=es
26. Rodríguez, I. (2016). Las relaciones puerto-ciudad: agentes e interacciones. XVI curso iberoamericano de tecnología, operaciones y gestión ambiental en puertos. <https://www.puertos.es/es-es/BibliotecaV2/2016%20Puerto-Ciudad.pdf>
27. Rosas-Ferrusca, F., Calderón-Maya, J., & Campos-Alanís, H. (2012). Elementos conceptuales para el análisis de la gobernanza territorial. *Quivera Revista De Estudios Territoriales*, 14(2), 113-136. <https://quivera.uaemex.mx/article/view/9628>
28. Saharaoui, L. & Bada, Y. (2021). Planificación urbana y gestión del territorio en Argelia: ¿qué

sostenibilidad? Caso de la ciudad de Blida. *Cybergeog: European Journal of Geography* [Online], Development, Urban Planning, documento 968. <https://doi.org/10.4000/cybergeog.36229>

29. Sen, A. (1998). Las teorías del desarrollo a principios del siglo XXI. *Cuadernos de Economía*, 17(29), 73-100. <https://revistas.unal.edu.co/index.php/ceconomia/article/view/11497>
30. Souza, L., & Luiz Do Carmo, R. (2021). El concepto del IBGE de aglomeración subnormal y la precariedad de los servicios básicos de infraestructura urbana. *Revista Brasileña de Estudios de Población*, 38, 1-24. <https://doi.org/10.20947/S0102-3098a0154>
31. Toscana, A. (2017). En busca de la justicia espacial. *Política y cultura*, (48), 209-213. http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0188-77422017000200209&lng=es&tlng=es
32. Velasco, M. (2023). El enfoque territorial, las sinergias y la secuencialidad de las inversiones públicas. Enfoques técnicos y evidencias para generar mayor desarrollo social y económico. *Gobierno y Políticas Públicas PUCP*. https://gobierno.pucp.edu.pe/wp-content/uploads/2023/12/el-enfoque-territorial_manuel_bernabe.pdf

DATOS DE LOS AUTORES.

1. **Arturo Yep Abanto.** Grado de Maestro (M. Phil.) en Diseño Urbano y Planeamiento Regional. Arquitecto. Consultor y Revisor Urbano. Estudiante de Doctorado en Arquitectura de la Universidad César Vallejo, Perú. E-mail: yayepy@ucvvirtual.edu.pe

RECIBIDO: 20 de junio del 2024.

APROBADO: 30 de julio del 2024.